Российская Федерация

Республика Хакасия

Таштыпский район

Совет депутатов Бутрахтинского сельсовета

РЕШЕНИЕ

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. д.Бутрахты № \_\_\_\_\_

О протесте прокурора Таштыпского

района на п.п.1.4, 1.5, 5.5, 5.6, 5.8, 6.9,

6.10, 6.11, 6.12, 7.2.2, 7.2.9, 9.2 Положения

«О порядке и условиях приватизации

муниципального имущества Бутрахтинского

сельсовета», утвержденного решением

Совета депутатов Бутрахтинского сельсовета

от 17.05.2016 г. №10

 Рассмотрев протест прокурора Таштыпского района от 20.04.2021 г. №7-4-2021 на п.п.1.4, 1.5, 5.5, 5.6, 5.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.2.2, 7.2.9, 9.2 Положения

«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Бутрахтинского

сельсовета», утвержденного решением Совета депутатов Бутрахтинского сельсовета от 17.05.2016 г. №10 , Совет депутатов Бутрахтинского сельсовета решил:

1. Протест прокурора Таштыпского района от 20.04.2021 г. №7-4-2021 на п.п.1.4, 1.5, 5.5, 5.6, 5.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.2.2, 7.2.9, 9.2 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Бутрахтинского сельсовета», утвержденного решением Совета депутатов Бутрахтинского сельсовета от 17.05.2016 г. №10, удовлетворить.

2. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Бутрахтинского сельсовета», утвержденного решением Совета депутатов Бутрахтинского сельсовета от 17.05.2016 г. №10:

2.1. п.1.4 изложить в новой редакции:

«1.4.Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25)  Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации»;

2.2.п.1.5. изложить в новой редакции:

«1.5. Действие настоящего положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) государственного и муниципального жилищного фонда;

4) государственного резерва;

5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, и государственного и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

10) государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;

11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](http://ivo.garant.ru/#/document/10105712/entry/842), [84.7](http://ivo.garant.ru/#/document/10105712/entry/847) и [84.8](http://ivo.garant.ru/#/document/10105712/entry/848) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

13) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено [пунктом 2 части 1 статьи 12](http://ivo.garant.ru/#/document/12161615/entry/1212) указанного Федерального закона и в соответствии, с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/#/document/12154854/entry/251) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

16) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

[17)](http://ivo.garant.ru/#/document/71055592/entry/0) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12157435/entry/1602) "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

19) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/70831204/entry/0) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/12191965/entry/300) от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

21) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России", при его реорганизации на основании [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/#/document/71976418/entry/0) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

22) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте государственного и муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

2.3. п.5.5. изложить в новой редакции:

«5.5. Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/12112509/entry/1) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев»;

2.4. п.5.6. дополнить следующим абзацем:

«Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности»;

2.5. В п.5.8. слова «открытых акционерных обществ» заменить на слова «акционерного общества»;

2.6. Абзац 1 п.6.9. изложить в новой редакции: «Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [статье 30.1](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/3001)  Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ ) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет»;

2.7. п.6.10. изложить в новой редакции:

«6.10. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам»;

2.8. п.6.11. изложить в новой редакции:

«6.11. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном [статьей 47.6](http://ivo.garant.ru/#/document/12127232/entry/476) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](http://ivo.garant.ru/#/document/12127232/entry/21) указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном [пунктом 8 статьи 48](http://ivo.garant.ru/#/document/12127232/entry/4808) указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

2.9. п.6.12. изложить в новой редакции:

«6.12. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного [статьей 47.6](http://ivo.garant.ru/#/document/12127232/entry/476) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного [пунктом 8 статьи 48](http://ivo.garant.ru/#/document/12127232/entry/4808) указанного Федерального закона.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной»;

2.10. п.7.2.2 дополнить абзацем:

«Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/11381) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества»;

2.11. п.7.2.9. дополнить пунктом 8:

«8) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи»;

2.12. п.9.2. изложить в новой редакции:

«9.2. Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год»;

2.13. дополнить пунктом 8.6.:

«8.6. Продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными [статьями 18 - 20](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/18), [23](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/23), [24](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/24) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей»;

3. Настоящее решение направить прокурору Таштыпского района.

Глава Бутрахтинского сельсовета С.М.Боргояков